



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 05.11.2025

Meie 13.11.2025 nr 7.1-2/25/18815-2

### **Tehnovõrgu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, 76 Kuressaare ringtee L1 // Pikk tn 64 // Pikk tänav L5 // Pikk tänav L6 // Ringtee 17 // 17a (10kV maakaabel) tehnovõrgu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 518112) Kavandatavaks tegevuseks on elektrivõrgu rekonstrueerimine 10 kV maakaabelliiniga, olemasolevate alajaamade asendamine uutega ja 0,4 kV ühenduste taastamine maakaabelliiniga. Sidevõrku ei projekteerita.

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 21140 Kuressaare-Sikassaare km 0,00-0,03 ja riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 6,87 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale. Täpsed km-id projekteerimisel.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

1. Riigitee nr 21140 teelõik km 0,000-1,815 on rekonstrueerimistööde objekt (orienteeruv ehitusaeg 2027a) Reaalprojekt OÜ töö nr P22061. Elektriprojekti koostamisel tuleb eelnimetatud töö aluseks lisada.
2. Riigitee nr 76 teelõik km 0,000-8,431 oli taastusremondi objekt 2022 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
3. Täpsustavad nõuded:
  - 3.1. riigitee nr 21140 km 0,00-0,03 kavandada tehnovõrk võimalikult teemaa piiri lähedale, kinniselt, min sügavusel 1,5m olemasolevast maapinnast.
  - 3.2 riigitee nr 76 ristumine, kinniselt, min sügavusel 2,5m

Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:

- Aleks-Projekt OÜ töö nr 20G090 „Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Pikk tn 64c Saaremaa DeliFood OÜ tootmishoone välisgaasitorustik“
- Enersense AS töö nr LR9421 „Tallinna tn 82b peakaitseme suurendamine Kuressaare linn Saaremaa vald Saare maakond. Kaasnev investeering 10 kV kaablite vahetuseks IP63900“

- OÜ Keskkonnaprojekt töö nr IP7308 „Kuressaare linnavõrgu tugevdamine“ Tööprojekt Saaremaa vald Saare maakond.

Transpordiametis on kooskõlastamisel:

- Aleks-Projekt OÜ töö nr 23G006 „Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Aia tn 78 ÄRIHOONE, GAASIVARUSTUS“
- Arvestada riigiteede protokolliliste katastriplaaniliste piiridega. Geodeetilisel mõõdistamisel palume eeltooduga arvestada ning vajadusel kontrollida teemaa piirinaabrite piiripunktide ja maaüksuste piiride õigsust piiriprotokollidel ja plaanidel kui mõõdistus ei ole tehtud L-EST-is.
  - Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 13.05.2008. a. käskkirjaga nr 102 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“ (<https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (liiklusmärgid, pörkepiirded jne).
  - Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismõõdistamiskeskusele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).
  - Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.
  - Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.
  - Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi.
  - Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
  - Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmevälja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
  - Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
  - Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
  - Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, trüüpide, mulde ning teekatte taastamine.
  - Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
  - Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
  - Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks lahutamatuks osaks
  - Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.
  - Projekt kooskõlastada Transpordiametiga ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi [ehr.ee](http://ehr.ee) ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekteerimistingimuste taotlus, Lähteülesanne, Asendiskeem

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee